

Kurz und bündig:

- ▶ Pünktliche und gesicherte Mietzahlung
- ▶ Zuschuss 3.000 € oder 5.000 €
- ▶ Vertragslaufzeit mindestens 3 Jahre
- ▶ Betreuung der Mieterinnen und Mieter
- ▶ Kein Vermietungsaufwand
- ▶ Die Stadt Radolfzell ist Ihr Vertrags- und Ansprechpartner



RAUMTEILER

Baden-Württemberg sucht
Wohnraum für Menschen
ohne Zuhause

Ihre Ansprechpartnerin:

Susanne Schaffart
Telefon: 07732 / 81249
E-Mail: susanne.schaffart@radolfzell.de

Impressum:
Stadt Radolfzell am Bodensee
Integration, Soziales, BE, Senioren
Obertorstraße 10
78315 Radolfzell
Deutschland

Telefon: 07732 / 81249
Telefax: 07732 / 81416

www.radolfzell.de



Sicheres Vermieten mit sozialem Engagement

Bilder: Rainer Menkhous | Foto & Werbeatelier Steisslingen
Design & Druck: www.werbeagentur-albrecht.de



Wohnungleerstand?

Sicheres Vermieten
mit sozialem Engagement

Angebot für
Wohnungseigentümerinnen
und Wohnungseigentümer



Vorwort

Das Programm RAUMTEILER des Landes Baden-Württemberg erschließt privaten Wohnraum für Menschen, die am Wohnungsmarkt benachteiligt sind. Das können Personen mit geringem Einkommen sein, alleinerziehend, oder nicht der deutschen Sprache mächtig. Neben anderen zahlreichen Kommunen schließt sich nun auch Radolfzell dem Programm RAUMTEILER an.

Darüber hinaus hat der Gemeinderat im Oktober 2018 ein Wohnraum-Förderprogramm zur Aktivierung von leerstehendem Wohnraum ins Leben gerufen. Das Förderprogramm gilt für Wohnraum, der sich in Radolfzell und in den Ortsteilen Stahringen, Güttingen, Markelfingen Möggingen, Liggeringen und Böhringen befindet.

Profitieren Sie von Zuschüssen und einer garantiert sicheren und pünktlichen Mietzahlung sowie weiteren attraktiven Rahmenbedingungen.

Denn für unsere lebendige Stadtgesellschaft heißt RAUMTEILER bessere Integration, Teilhabe und sozialer Frieden.

Martin Staab
Oberbürgermeister der Stadt Radolfzell am Bodensee

Und so funktioniert es:

- ▶ Die Stadt Radolfzell mietet Ihre Wohnung an. Die Vertragslaufzeit beträgt mindestens 3 Jahre.
- ▶ Die Kaltmiete richtet sich nach den geltenden Mietobergrenzen des Jobcenters.
- ▶ Bei Vertragsabschluss erhalten Sie einen Zuschuss für Renovierungsarbeiten oder Reparaturmaßnahmen. Der Zuschuss wird auch für notwendige Einbauten gewährt, die das Ziel verfolgen, Wohnraum nutzbar zu machen.
- ▶ Die Wohnung wird anschließend an Personen mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein weitervermietet.



Die Raumteiler-Pluspunkte:

+ **Sicherer Rahmen:**
Die Stadt Radolfzell garantiert Ihnen die sichere und pünktliche Mietzahlung.

+ **Zuschüsse:**
Die Höhe des Zuschusses richtet sich nach der Vertragslaufzeit des Mietvertrages.

Anmietung Ihrer Wohnung für 3-5 Jahre:
Zuschuss: 3.000 €

Anmietung Ihrer Wohnung > 5 Jahre:
Zuschuss: 5.000 €

+ **Passende Mieter und Mieterinnen:**
Wir wählen in Absprache mit Ihnen den / die passenden Mieter und Mieterinnen aus.

+ **Verlässliche Ansprechpersonen:**
RAUMTEILER Kommunen begleiten Mieterinnen und Mieter sowie Vermieterinnen und Vermieter vor, während und bis zum Abschluss der Vermietung. Wir unterstützen bei Fragen und Formularen.

+ **Geringer Aufwand:**
Profitieren Sie von einem äußerst geringen Verwaltungsaufwand.

+ **Echter Mehrwert:**
Mit RAUMTEILER wird aus leerstehenden Immobilien wertvoller Wohnraum.